



EXPORO



WWW.EXPORO.DE

DIGITALE IMMOBILIENINVESTMENTS

BEI DEUTSCHLANDS FÜHRENDEM ANBIETER



LIEBE LESER,

Immobilien sind eine der ältesten Formen der Kapitalanlage, deren Attraktivität sich vor allem aus einem hohen Inflationsschutz, vielen Steuervorteilen und großem Wertentwicklungspotenzial ergibt.

Auf dem Kapitalmarkt finden sich verschiedene Möglichkeiten in Immobilien zu investieren. Doch allen ist eines gemeinsam: Für den privaten Anleger sind die Einstiegshürden in den Immobilienmarkt enorm hoch.

Mit Exporo haben wir eine digitale Plattform geschaffen, die privaten Anlegern den Zugang zu professionellen Immobilieninvestments bietet und das Investieren besonders einfach macht. Egal, ob mit großem oder kleinerem Geldbeutel – über exporo.de kann jeder bundesweit in ausgewählte und geprüfte Immobilien investieren. Und das ohne zusätzliche Kosten oder Gebühren.

Unser Anspruch ist, jedem das Investieren in Immobilien so attraktiv und einfach wie möglich zu machen – so sind wir Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments geworden.

Mit dieser kurzen Lektüre zeigen wir Ihnen, wie Exporo genau funktioniert und wie Sie schon heute Ihr Anlagekapital sinnvoll über viele Immobilienprojekte streuen und renditestark anlegen können.



In den vergangenen Jahren ist aus dem Hamburger Gründerteam und einer innovativen Idee ein dynamisches Unternehmen geworden. Gemeinsam begeistern wir Immobilienanleger in ganz Deutschland - lassen auch Sie sich begeistern.

Viel Vergnügen beim Kennenlernen,

Ihr Simon Brunke

EXPORO AUF EINEN BLICK

Aus der Vision, Immobilieninvestments für jedermann zu ermöglichen, zu vereinfachen und attraktiv zu verzinsen, ist ein ganz neuer Markt entstanden. Immobilieninvestments sind inzwischen komplett digital und mit wenigen Klicks möglich.

Exporo hat den Markt in Deutschland von Anfang an vorangetrieben und beschäftigt allein über 30 Mitarbeiter im Bereich Immobilienfinanzierung. Dies umfasst die Akquise, Prüfung, Finanzierung und das Controlling von

Immobilienprojekten und Bestandsimmobilien in ganz Deutschland. Das Hamburger Unternehmen hat inzwischen mehr als 100 Mitarbeiter.

Immobilien sind unsere Leidenschaft und unsere Kompetenz. Als Deutschlands Marktführer für digitale Immobilieninvestments sind wir uns der großen Verantwortung gegenüber unseren Kunden bewusst. Sicherheit und Transparenz haben bei uns höchste Priorität.

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

24.07.2017: IMMOBILIEN FÜR ALLE

„Immobilien-Crowdinvesting wächst und ist ein vielversprechendes Pflänzchen der modernen Finanzierung. Das Gesamtvolumen ist im Vergleich zu den Immobilienfinanzierungen durch Banken, Sparkassen und Versicherungen immer noch gering“, sagt etwa Simon Brunke, Vorstand der Plattform Exporo, mit einem Marktanteil von etwa 50 Prozent derzeit die größte Plattform in Deutschland.“

DIE ZEIT

27.07.2017: IN DEN HIMMEL GEWACHSEN

„Warum sollen nur Großinvestoren vom Immobilienboom profitieren? Das Start-up Exporo gibt Kleinanlegern die Möglichkeit, in Bauprojekte zu investieren. Deutschlandweit hat Exporo bisher 51 Immobilien (Stand Juli 2017) mit Crowdinvestoren finanziert, 15 davon in Hamburg. Für die Anleger ist das einfach: ‚Wir wollen das Amazon für Immobilien werden‘, sagt Geschäftsführer Simon Brunke.“

GRÜNDERSZENE

04.10.2017: IMMO-CROWDINVESTING: EXPORO HÄNGT MITBEWERBER AB

„Verantwortlich ist dafür maßgeblich die Hamburger Crowdfunding-Plattform Exporo, die mit einem Volumen von 61 Millionen Euro mehr als 60 Prozent des Marktes innehat und schon jetzt den Jahresumsatz gegenüber 2016 verdreifachen konnte.“



Sehr seriöses, empfehlenswertes Unternehmen.



Darlehen wurde vertragsgemäß und pünktlich ausgezahlt.



Es ist alles so gelaufen, wie es mir im Angebot durch Herrn *** erklärt worden war.



Gute Beschreibung der Immobilie, übersichtliche und ausführliche Unterlagen, pünktliche Rückzahlung. Sehr zu empfehlen.

EIN NEUES ZEITALTER - DIE DIGITALISIERUNG DER IMMOBILIENINVESTMENTS

Warum es Privatanleger mit Exporo leicht haben, in Immobilien zu investieren.

PROBLEM

LÖSUNG

Privatanleger haben keinen Zugang zum professionellen Immobilienmarkt.



Exporo verfügt über ein großes Netzwerk, um aussichtsreiche Immobilienprojekte für Sie zu finden.

Bisher war ein hohes Anlagekapital für Immobilienkäufe oder -investments nötig.



Mit Exporo ist ein Investment schon ab 500 bzw. 1.000 € möglich.

Die wenigsten haben ausreichende Erfahrung am Immobilienmarkt.



Mit Exporo stehen Ihnen Experten zur Seite, die Projekte prüfen und Sie während der gesamten Laufzeit begleiten.

Das nötige Wissen über Immobilien und Investments fehlt vielen.



Unsere Plattform ist verständlich aufbereitet und bietet ausführliche Informationen zu den Projekten sowie zum Immobilien- und Finanzmarkt.

Heutige Kapitalmarktsituation: wenige attraktive Anlagemöglichkeiten. Niedrige Zinsen. Hohe, teils versteckte Kosten.



Exporo verschlankt mit seiner komplett digitalen Abwicklung den Investitionsprozess und spart Vermittlungs- und Beratungskosten. Ohne zusätzliche Kosten für den Anleger.

OB LANGFRISTIG ODER KURZFRISTIG - ZWEI IMMOBILIENPRODUKTE, DIE SICH AUSZAHLEN

Eine der Basisregeln bei Geldanlagen lautet: Das verfügbare Kapital möglichst breit und intelligent aufteilen, um Risiken zu streuen. Das heißt, ein Portfolio aus verschiedenen Anlageformen zusammenstellen, um bei Marktschwankungen flexibel zu bleiben.

Neben Tages- und Festgeld, Aktien sowie Fonds sind Immobilien ein fester Bestandteil eines solchen ausgewogenen Portfolios.

Exporo bietet zwei unterschiedliche Immobilienprodukte – damit Sie sich sowohl kurzfristig als auch langfristig an einzelnen Immobilien beteiligen und von allen Ertragsmöglichkeiten, die Immobilien bieten, ganz einfach profitieren können.

Unser komplementäres Investmentangebot innerhalb des Geldanlage-Spektrums bilden die beiden Produkte Exporo Bestand und Exporo Finanzierung.

IMMOBILIEN PASSEN JETZT GANZ EINFACH INS PORTFOLIO



EXPORO BESTAND

Beteiligen Sie sich – wie ein Eigentümer – an attraktiven Bestandsimmobilien und profitieren Sie von den Mieteinnahmen und der Entwicklung des Immobilienwerts. Langfristig und trotzdem flexibel.



EXPORO FINANZIERUNG

Beteiligen Sie sich an Immobilienprojekten (z. B. Bauprojekte, Renovierung, Sanierung etc.) von professionellen Projektentwicklern und profitieren Sie vom Projekterlös. Kurzfristig und fest verzinst.

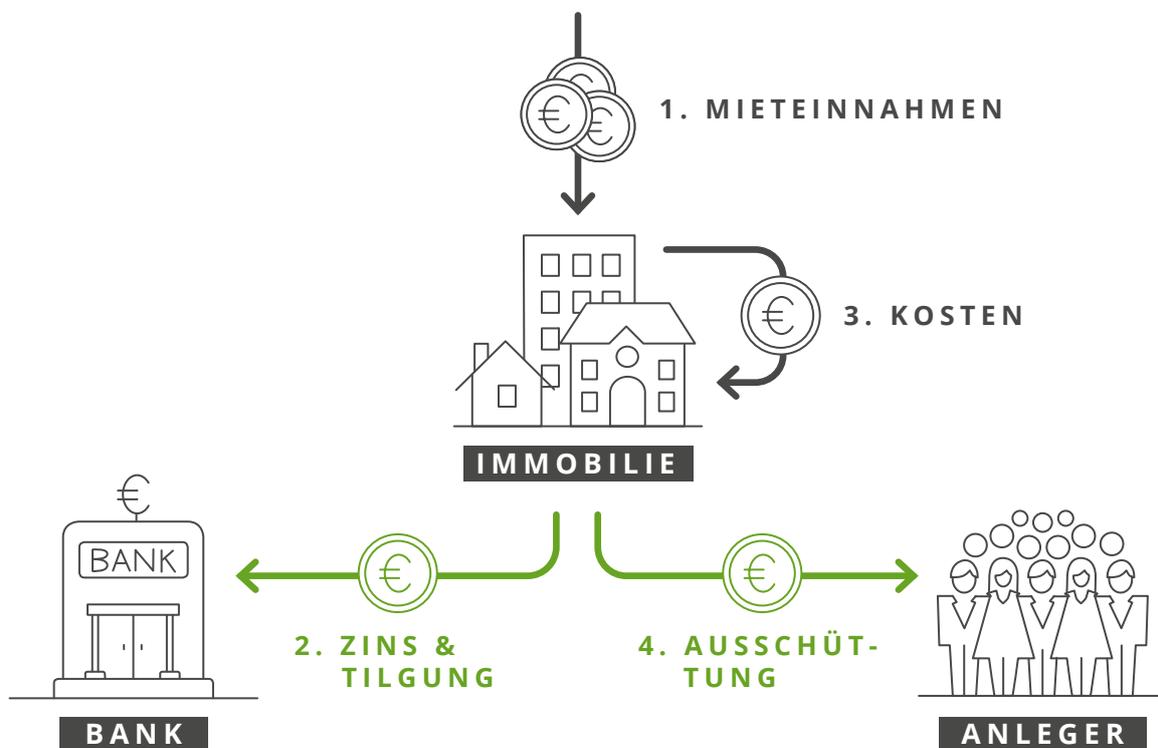
EXPORO BESTAND - IHR FUNDAMENT FÜR RENDITESTARKE ZINSEN

Mit dem digitalen Immobilieninvestment Exporo Bestand profitieren Sie von den Vorteilen des Immobilieneigentums – ohne zusätzliche Kosten und ohne Aufwand.

Von den ausgewählten Bestandsimmobilien können Sie sich so viele Anteile sichern, wie Sie möchten.

Unsere Experten prüfen mit der Hilfe von externen Gutachten unterschiedliche Bestandsimmobilien aus ganz Deutschland auf Wirtschaftlichkeit und Qualität.

SO FUNKTIONIERT EXPORO BESTAND



Immobilien bei Exporo Bestand werden jeweils etwa zur Hälfte durch die Exporo Anleger und durch ein Bank-Darlehen finanziert.

Aus den laufenden Mieteinnahmen (1) werden quartalsweise Renditeausschüttungen an die Anleger ausbezahlt (4) und gleichzeitig das Bank-Darlehen getilgt (2) sowie die professionelle Entwicklung und der Erhalt der Immobilie (3) sichergestellt.

Das Beste an Exporo Bestand: Sie haben keinen Aufwand, müssen sich nicht um die Weiterentwicklung, Vermietung und Instandhaltung kümmern und sind grundsätzlich nicht an die Immobilie gebunden – denn: Sie können jederzeit Ihre Anteile auf dem Exporo Handelsplatz wieder veräußern.

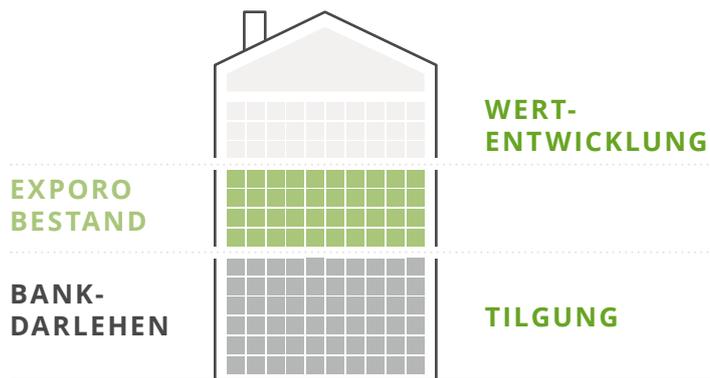
DAS ERWIRTSCHAFTET IHR EINGESETZTES KAPITAL

Mit Exporo Bestand profitieren Sie gleich doppelt von geprüften und professionell gemanagten Bestandsimmo-

bilien. Und können damit langfristig – wie ein Eigentümer, Vermögen aufbauen.

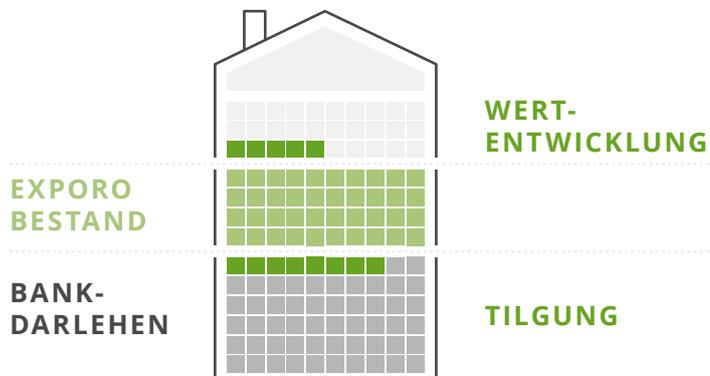
WERTENTWICKLUNG UND TILGUNG: IHR ANTEIL AM WERT DES OBJEKTS

OBJEKT HEUTE



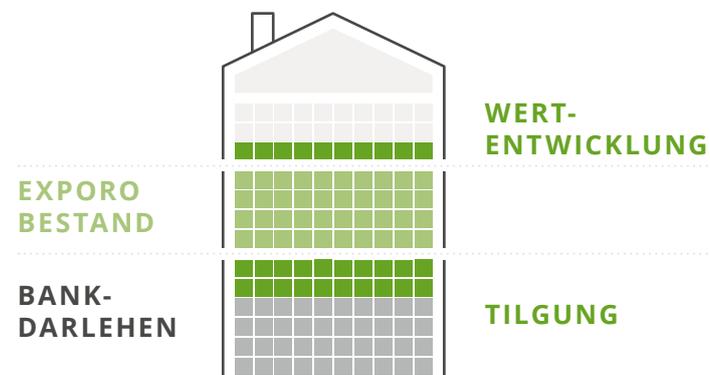
WERTENTWICKLUNG: Neuvermietungen und allgemeine Marktentwicklung können zu einer positiven Wertentwicklung des Objekts beitragen.

OBJEKT 5 JAHRE



TILGUNG: Durch die laufende Tilgung wächst der Anteil am Wert, der den Exporo Anlegern zugesprochen wird.

OBJEKT 10 JAHRE



EXPORO FINANZIERUNG - KURZE LAUFZEIT, HOHE ZINSEN

Mit dem digitalen Immobilieninvestment Exporo Finanzierung profitieren Sie von den Vorteilen der Immobilienprojektentwicklung – ohne zusätzliche Kosten und ohne Aufwand.

Zur Realisierung von Immobilienprojekten benötigen Projektentwickler kurzfristig und viel Kapital, das sie aufgrund von gestiegenen Regulierungen nur zum Teil

von den Banken erhalten. An dieser Stelle setzt Exporo Finanzierung ein.

Bei Exporo Finanzierung Projekten schließen sich viele Investoren über die Exporo Plattform zusammen, um gemeinsam das Projekt mitzufinanzieren und aus den Projekterlösen eine attraktive Rendite zu erzielen.

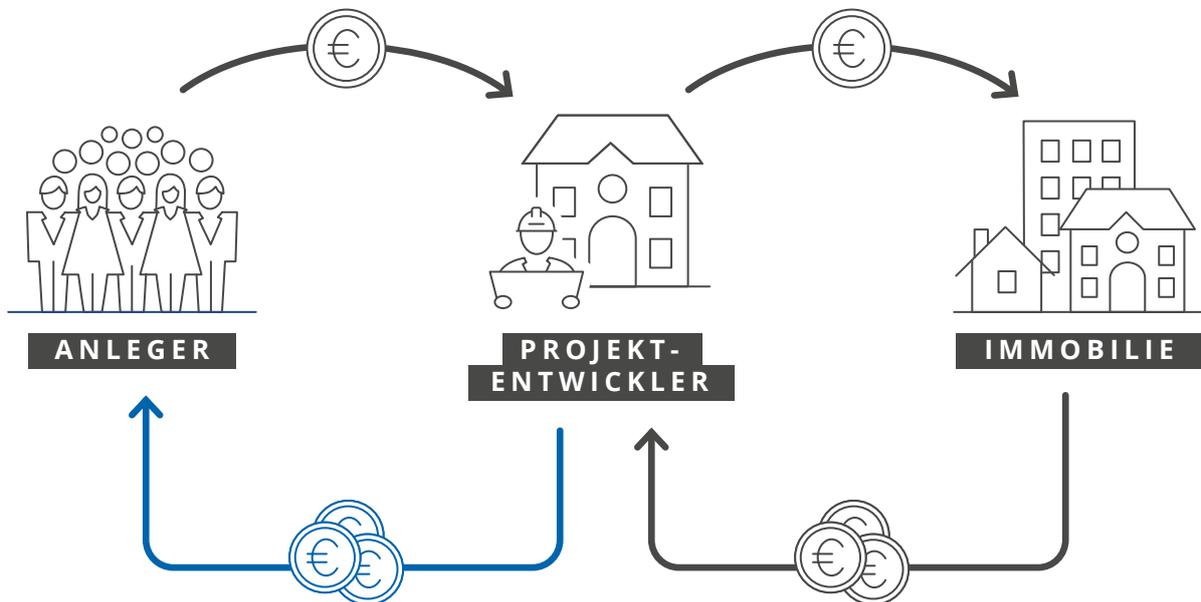
SO FUNKTIONIERT EXPORO FINANZIERUNG

1. INVESTMENT

Über Exporo investieren die Anleger in konkrete Projektentwicklungen.

2. PROJEKTENTWICKLUNG

Der Entwickler plant und koordiniert die Realisierung des Immobilienprojekts.



4. RÜCKZAHLUNG

Am Ende der Laufzeit werden die Anlegergelder inklusive Verzinsung zurückgezahlt.

3. PROJEKTABSCHLUSS

Der Projekterfolg wird in der Regel über einen Verkauf der Immobilie realisiert.

DAS ERWIRTSCHAFTET IHR EINGESETZTES KAPITAL

Mit Exporo Finanzierung sind Sie Teil einer konkreten Immobilienprojektentwicklung und profitieren dabei von den hohen Renditechancen ausgewählter, geprüfter Immobilienprojekte.

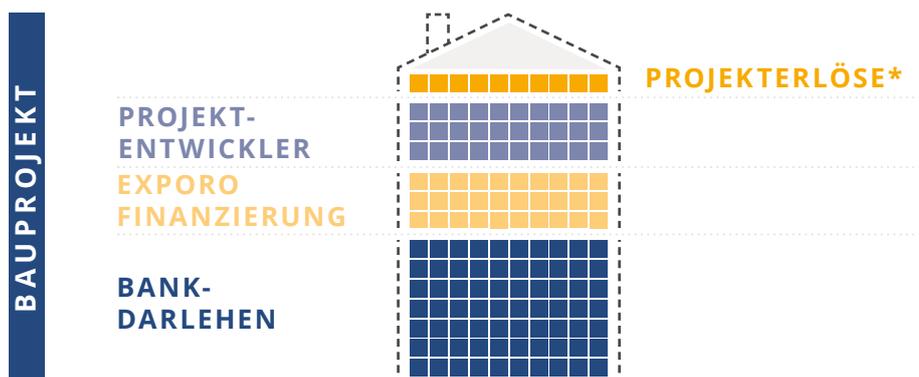
Für die Entwicklung Ihrer Immobilienprojekte haben Projektentwickler über Exporo die Möglichkeit, für einen Zeitraum von 12 bis 36 Monaten Mezzanine- oder Fremdkapital zu finanzieren.

Exporo prüft die Projekte unabhängig und verhandelt mit dem Projektentwickler die Finanzierung. Die Höhe der Verzinsung für den Entwickler und dementsprechend die Höhe der Rendite für unsere Anleger hängt dabei von

einigen Faktoren ab, die das Rendite-Risiko-Verhältnis widerspiegeln, wie z. B. Lage, Erfahrung des Projektentwicklers, Eigenkapitalanteil des Projektentwicklers, Baufortschritt/Projektphase usw.

Zusätzlich können je nach Projekt konkrete Sicherheiten wie z. B. Grundschulden, Bürgschaften, Patronatserklärung o. Ä. vereinbart werden, die den Exporo Anlegern zugutekommen. Zur besseren Vergleichbarkeit dienen die Exporo Klassen.

SANIERUNG, RENOVIERUNG, NEUBAU, REFINANZIERUNG – IHR ANTEIL AM PROJEKTERLÖS



*** PROJEKTERLÖSE:** Je nach Projektart werden die Erlöse aus dem Verkauf von einzelnen Einheiten oder einem Globalverkauf erzielt oder auch aus einem Bankdarlehen revaluiert.

EINE PLATTFORM - EIN ZUGANG FÜR SÄMTLICHE IMMOBILIENINVESTMENTS

Den Immobilieninvestmentmarkt demokratisieren und dezentralisieren - mit dieser Idee ist Exporo als Online-Plattform an den Start gegangen. Seitdem haben wir

unsere Angebotspalette und somit unsere Plattform für digitale Immobilieninvestments stetig erweitert. Und jeder kann davon profitieren.

IHR ZUGANG IST KOSTENLOS UND GANZ EINFACH:

- Voller Zugang zu allen Investmentangeboten und zugehörigen Informationen
- Zugang zum persönlichen Investmentcockpit
- Mit wenigen Klicks in das gewünschte Immobilienprojekt investieren

EXPORO IST JEDERZEIT AN IHRER SEITE



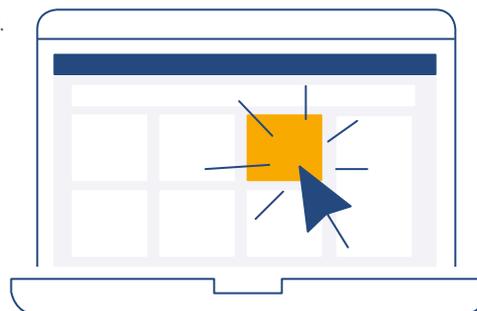
VIELFALT AN ANGEBOTEN

Regelmäßig neue, attraktive Anlagemöglichkeiten in konkrete, ausgewählte Immobilienprojekte.



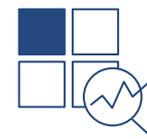
REPORTING UND MONITORING

Regelmäßige Neuigkeiten zu den eigenen Immobilienprojekten.



WISSEN ZUM IMMOBILIENMARKT

Hilfreiche Informationen rund um Immobilien und Investments.



PORTFOLIO MANAGEMENT

Persönliches Investmentcockpit liefert vollen Überblick über das eigene Immobilien-Portfolio und dessen Entwicklung.

**FELDBRUNNENSTRASSE**

LAGE Hamburg
 LAUFZEIT 24 Monate
 ZINSEN 6 % p. a.

**KAUFHAUSHELD**

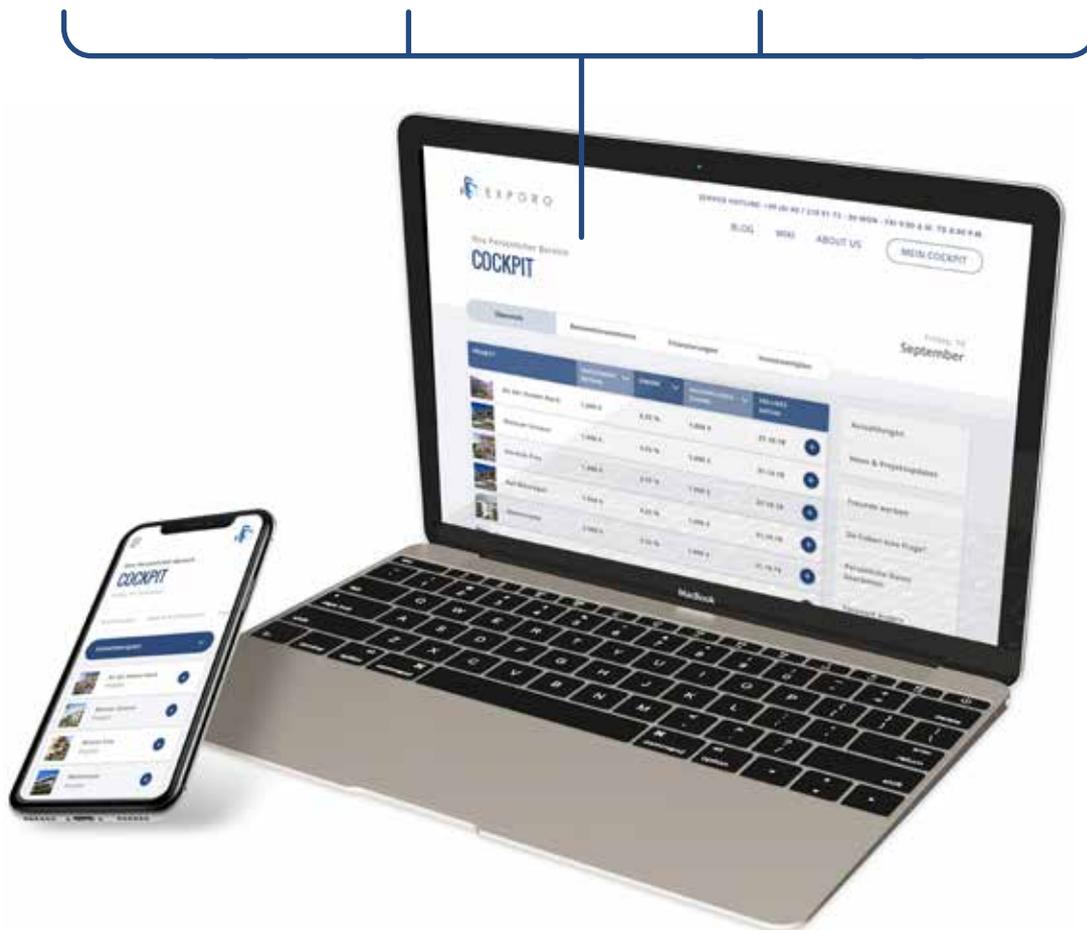
LAGE Leipzig
 LAUFZEIT 24 Monate
 ZINSEN 5,5 % p. a.

**RIEHLUFER**

LAGE Berlin
 LAUFZEIT 17 Monate
 ZINSEN 5,5 % p. a.

**WOHNEN IM 5. BEZIRK**

LAGE Wien
 LAUFZEIT 21 Monate
 ZINSEN 5,5 % p. a.



EXPORO INVESTMENT-COCKPIT - MIT WENIGEN KLICKS ZUM INVESTMENT

Damit Sie ohne Umwege zu unseren Produkten und Ihrem Immobilieninvestment kommen, haben wir das Exporo Investment Cockpit entwickelt. Ihr persönlicher Bereich in der Welt der Immobilien – transparent, übersichtlich und komfortabel.

Im Investment-Cockpit, das durch einen persönlichen Login geschützt ist, werden sämtliche Daten und Informationen zu den Investments bereitgestellt: z. B. die Höhe des Investments, der aktuelle Zinsanspruch, die

Restlaufzeit, das vollständige Vertragswerk sowie Updates zu diesen Projekten. Darüber hinaus informiert Exporo in regelmäßigen Abständen über das Projekt und stellt unterschiedliche Informationen bereit: wie z. B. zum Fortschritt auf den Baustellen oder aktuelle Verkaufsstände.

Das Investment-Cockpit entwickeln wir stets weiter und bauen es für Sie aus.

**EXPORO ÖFFNET IHNEN DAS TOR ZUR WELT DER IMMOBILIENINVESTMENTS.
TRETEN SIE EIN. WIR BEGLEITEN SIE UND SIND FÜR SIE DA.**

Erfahren Sie mehr auf www.exporo.de



E X P O R O

EXPORO AG

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | Tel. 040 / 210 91 73-00 | E-Mail. info@exporo.de

VERTRETEN DURCH DEN VORSTAND

Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen

Dies ist kein offizieller Verkaufsprospekt und dient der Veranschaulichung. Die konkreten Informationen und Risikohinweise entnehmen Sie bitte den Beschreibungen der einzelnen Anlageobjekte.